



Stichting Energietransitie
De Waard en Waardeiland

De Waard

- Industrieterrein de Waard, zoals het nu is, bestaat sinds de jaren 70,
- Door het Rijn-Schiekanaal gescheiden van het Waardeiland,
- Diversiteit aan bedrijven, van administratieve bedrijven tot industrie,
- In totaal zo'n 100 bedrijven en 211 panden,
- Ondernemersvereniging De Waard behartigt de belangen van 55 ondernemingen,
- Samen met het Waardeiland onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om gezamenlijk invulling te geven aan de energietransitie.

Het Waardeiland

- Het Waardeiland is ontstaan in 1919 toen het Rijn-Schiekanaal door De Waard werd gegraven,
- Het Waardeiland, nu omringd door het Rijn-Schiekanaal, de Oude en Nieuwe Rijn, ligt midden in de stad Leiden en is compact van opzet met een tamelijk homogene bebouwing en populatie.
- Het aantal koopwoningen is 442, en het aantal huurwoningen is 23. Er zijn 3 Verenigingen van Eigenaren.
- Het oudste deel is gebouwd medio jaren '70. De overige apartments en huizen eind jaren 70 begin jaren 80 en het middendeel periode 1993-1998. Het appartementencomplex Residence Rhijnstaete is van eind jaren 90.

Energietransitie

Ontstaan en activiteiten

- Vereniging Waardeiland met Bewonersinitiatief Energietransitie Waardeiland (BEW); November 2019,
- Verkenning samenwerking Waardeiland en De Waard,,
- Studies;
 - Hogeschool van Amsterdam; Waardeiland verduurzamen (2020)
 - Warmte transitie OV De Waard (2021)
- Samenwerkingsverband "omgezet" in juridische status; Stichting Energietransitie De Waard en Waardeiland (SEDWW),
- Aanvraag "kleine projecten" subsidie Gemeente Leiden" €2.500 toegekend,
- Aanvraag haalbaarheidsonderzoek subsidie PZH en Gemeente; € 50.000 toegekend als opdracht aan SEDWW en met gemeente gedeeld opdrachtgeverschap,
- Syntraal haalbaarheidsonderzoek.



Doel en samenwerking

- **Het doel van van de Stichting**

- bij te dragen aan het doorgeven van een duurzame aarde aan onze kinderen en kleinkinderen,
- het doen van onderzoek naar en ontwikkeling van de meest duurzame en betaalbare energietransitie optie(s) voor de bewoners, de ondernemers en de gebouweigenaren van het Waardeiland en De Waard.

- **Samenwerking tussen Waardeiland & De Waard**

- Samen komen tot het realiseren van een gedeelde energietransitie visie en daardoor bij te dragen aan de Transitievisie Warmte van de gemeente Leiden, de provincie Zuid-Holland en Nederland (Parijs),
- Gebruikmaken van elkaar's context; complementair en divers.



Collectief en/of individueel; duurzame warmte en/of groene stroom

- Collectief; Waardeiland en Industrieterrein De Waard ontwikkelen een “mixed energy aanpak” van duurzame warmte uit Rijn-Schiekanaal en groene stroom van daken van het Industrieterrein en vanuit andere duurzame bronnen.



- Deel-Collectief; Waardeiland en de Waard delen warmte-opwekking uit oppervlakte water maar geen collectieve groene stroom voor warmteopwekking.
- Intern Collectief; Waardeiland zonder de Waard en de Waard zonder Waardeiland; warmte Waardeiland wordt afzonderlijk opgewekt en geen duurzame stroom voor die warmteopwekking van De Waard.
- Niet Collectief; Individuele oplossingen.

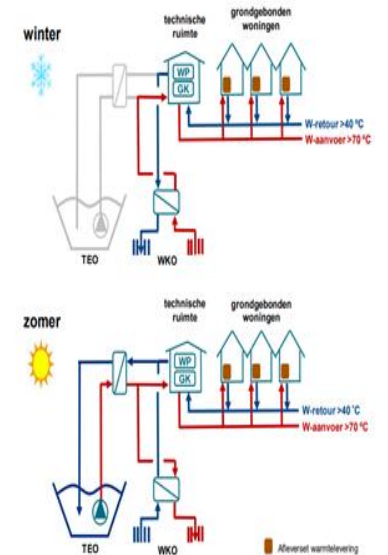
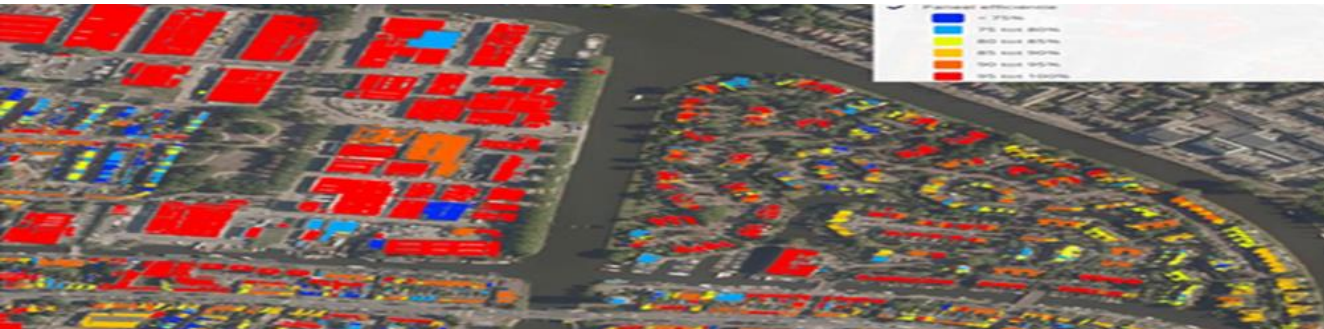


“Mixed Energy” aanpak Haalbaar en betaalbaar?



De collectieve energietransitie visie staat een, op duurzaam en betaalbare wijze, **collectieve “mixed energy” aanpak** voor:

- ❖ warmteopwekking uit oppervlakte water en restwarmte (TEO/TEA met/zonder
- ❖ met oog voor de omringende waterkwaliteit, flora en fauna en woon/werk cor
- ❖ met stroomopwekking door duurzame energie uit zon en wind,
- ❖ met gebruikmaking van laatste stand der techniek van duurzame technologie.



Figuur 3.12 | Principetekening concept 5. Een hoge temperatuur warmtenet en afleveraars in de woningen.