



Toelichting aanpak warmtetransitie gemeente Leiden

Stakeholderbijeenkomst
Waardeiland – de Waard

5-7-2022



Transitievisie Warmte als basis

De TVW gaat over de omschakeling van de gebouwde omgeving naar aardgasvrij

Het is een richtinggevend stuk, met een duidelijk perspectief en handvatten voor de stad. Het komt voort uit een opdracht van het Rijk en het bouwt voort op eerder beleid. Het is tot stand gekomen na een uitvoerig gesprek met professionele partners en bewoners: negen wijkgesprekken vóór het collegebesluit, vier wijkgesprekken tijdens de inspraakperiode en doorlopend contact met bewonersinitiatieven, de Leidse subregio, professionele partners via Leidse Warmtewissel, wijkambassadeurs en klankbordgroepen per wijk (als follow-up van wijkgesprekken).

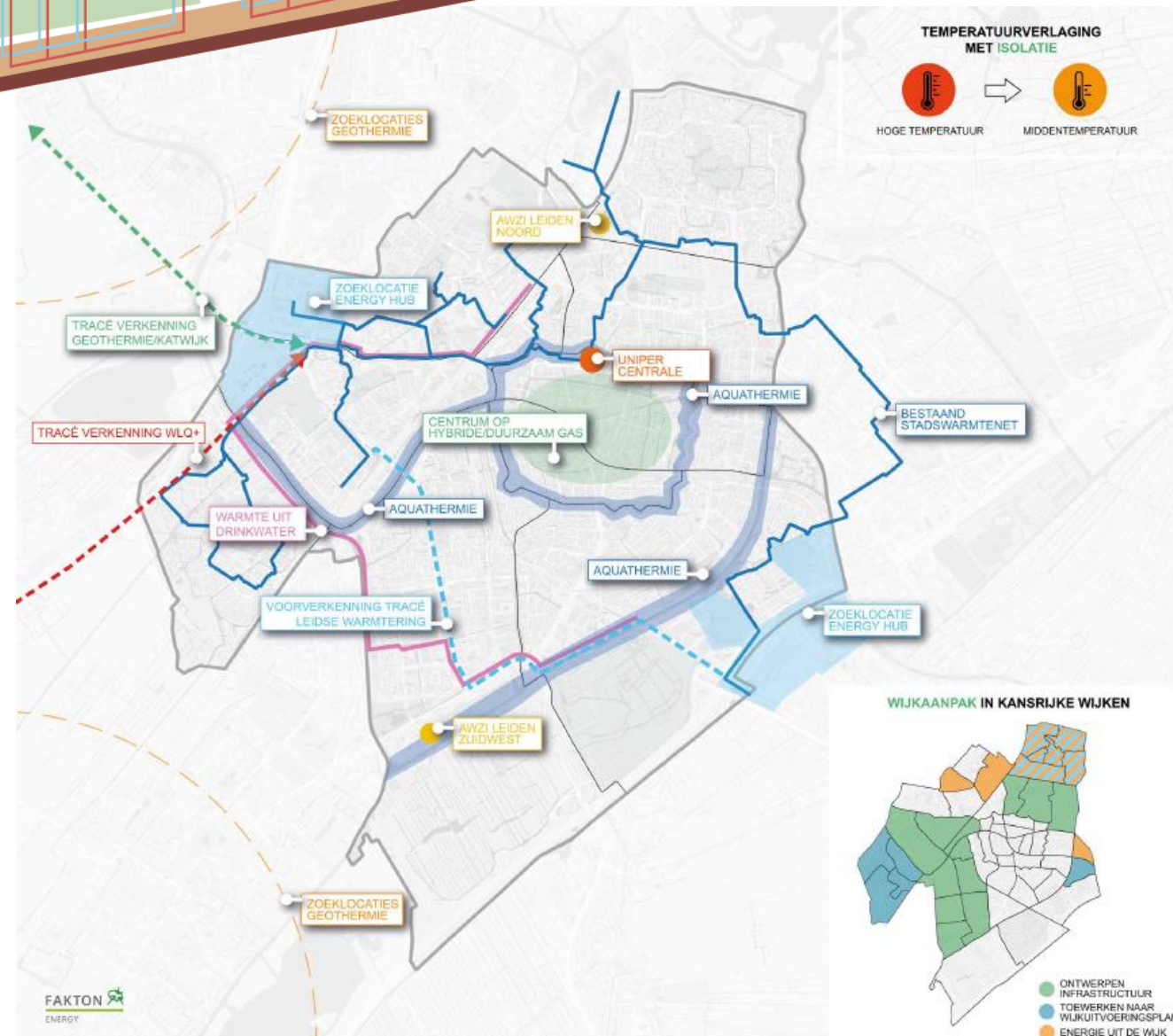
De TVW gaat in de kern over:

- Isoleren van de gebouwde omgeving;
- Inzetten op een multi-bronnen strategie;
- Inzetten op *middentemperatuur* verwarming vanwege de betaalbaarheid;
- We gaan in de hele stad aan de slag, waarbij we versnellen in gebiedsaanpakken.

De uitvoering van de visie splitst zich uit in:

- Een stadsbrede aanpak op 'de basis', isoleren en plaatsen van zon op dak;
- Regie voeren over ontsluiten van grootschalige bronnen zoals geothermie en restwarmte uit Rotterdam;
- Doorwerken en verfijnen in gebiedsaanpakken van kansrijke wijken;
- Ondersteunen van het lokale (bewoners)initiatief.

Voor uitvoering zijn instrumentarium, uitvoeringsmiddelen en fondsen vanuit het Rijk nodig; het huidige kabinet lijkt daarvoor de juiste aanzetten te geven.



Vervolg in wijkuitvoeringsplan (WUP)

De Waard – Waardeiland is een kansrijk gebied, waar we toewerken naar een WUP

- We zijn in de hele stad actief met wijkambassadeurs, bewonersinitiatieven en energiecoaches. We versnellen in **kansrijke wijken**, die zijn geselecteerd op basis van een aantal criteria

Het **elektriciteitsnet** van Leiden staat zwaar onder druk, waardoor verzwaringen en uitbreidingen noodzakelijk zijn: het 150kV-station in de Barre Polder en het 50kV-station in de Vlietzone zijn belangrijke toevoegingen.

- De energietransitie vraagt om **ruimtelijke inpassingen boven- en ondergronds**: warmtenetten, verzwaarde elektriciteitskabels en warmteoverdrachtstations moeten allemaal ingepast worden. Dit kan botsen met andere (duurzaamheids)opgaven.
- De **wijkvernieuwingen** van de gemeente Leiden (rioolvervangende en klimaatadaptatieve herinrichting openbare ruimte) zijn gepland in drie tijdsvakken van 10 jaar. Een groot deel van het Waardeiland staat gepland van 2030-2039. Dat biedt mogelijkheden voor gezamenlijke uitvoering
- We laten ruimte voor **bewonersinitiatieven**: met ondersteuning van ons geven actieve bewoners elkaar verduurzamingsadvies en doen ze onderzoek naar alternatieve warmteoplossing (ook Vogelwijk, Merenwijk)
- Het huidige **stadswarmtenet** van Vattenfall is momenteel 'uitverkocht'. Restwarmte uit Rotterdam zou voor nieuwe uitbreidingsmogelijkheden kunnen zorgen. Het levert hoge temperatuur maar de ambitie is vanaf 2030 maximaal *middentemperatuur* te leveren. De verwachtingen over de komst van **WLQ+** zijn momenteel 2027/2028



Richting WUP met het Wijkkompas

	1 	2 	3 	4 	5 	6 
	DOORLOPEND PARTICIPATIE					
Fase	Samen starten	Gebied karakteriseren	Strategieën identificeren	Keuzes maken	Vorbereiding	Realisatie en nazorg
Producten	Startnotitie	Gebiedsanalyse	Criteria voorkeursstrategie	Concept Wijkuitvoeringsplan	Definitief Wijkuitvoeringsplan	Aanleg
Vastleggen in..	Intentieovereenkomst	Samenwerkingsovereenkomst			Realisatie- of aannemingsovereenkomst	Beheer- en exploitatieovereenkomst
Participatie	- Bekendmaking start participatietraject - Wijkscan - Inventarisatie bewonersinitiatieven - Afspraken met bewoners over samenwerking en mate van betrokkenheid in de eerste fase en opvolgend	- Participatiewerkgroep - Globaal participatieplan voor het hele traject opstellen - Bewoners denken mee over scope en uitgangspunten - Sociale koppelkansen - Woonwensen inventariseren	- Meedenken over afwegingskader - Toetsen draagvlak - Voorkeursvariant opstellen	- Inspraakmogelijkheden voor (concept) wijkuitvoeringsplan - Gezamenlijke besluitvorming wijkuitvoeringsplan	- Meedenken / coproduceren over technische uitwerking en betaalbaarheid - Subsidies en individuele financiering - Aanbieder selecteren voor renovatie particuliere woningen	- Informerende van alle betrokkenen over de werkzaamheden - Evaluatie
Product	- Globaal participatieplan gehele traject - Intentieovereenkomst - Participatieplan fase 2	Participatieplan fase 3	Participatieplan fase 4	- Participatieplan fase 5 - Verslag participatietraject 1-4	- Ondertekende aanbieding/ instemming - Participatieplan fase 6	Exploitatieafspraken

