

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC LEIDEN

Aan de bewoner(s) van dit adres

Gemeente Leiden
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 24 oktober 2017

Ons kenmerk 2017-256 - Z/17/1188649

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Oost ter inzage

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 oktober 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen over het voorontwerp bestemmingsplan Oost. Tot en met vrijdag 8 december is er inspraak mogelijk op het plan en de gemeente organiseert op **donderdag 16 november** een informatieavond. Met deze brief wil ik u hierover verder informeren.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Oost moet worden geactualiseerd, omdat het huidige plan van 2008 dateert en de gebruikte systematiek inmiddels is achterhaald. Het betreft het gebied begrensd door de Oude Rijn aan de noord- en oostzijde, de Rijksweg A4 en polder Roomburg in het zuiden en de Rijn- en Schiekanaal in het westen).

In het nieuwe bestemmingsplan Oost worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar worden met name de bestaande legale en vergunde situaties vastgelegd. In het huidige bestemmingsplan ontbreken de goot- en bouwhoogtes voor het Waardeiland; deze zijn nu opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Ter inzage

Het voorontwerp bestemmingsplan Oost (identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00144-0101) ligt van **vrijdag 27 oktober tot en met vrijdag 8 december 2017** ter inzage.

De papieren versie is te vinden in het stadhuis (Stadhuisplein 1) en in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72). Openingstijden zijn maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur. Het stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdag van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 9.00-13.00 uur.

Digitaal is het voorontwerp bestemmingsplan raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.leiden.nl/ruimtelijkeordering.

Inspraakprocedure

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden (postbus 9100, 2300 PC Leiden) onder vermelding van het bestemmingsplan Oost met zaaknummer Z/17/1188649. Dit kan ook digitaal via www.leiden.nl/inspraakreactie.

Een mondelinge inspraakreactie kan naar voren worden gebracht na voorafgaande afspraak via het secretariaat van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. **(071) 516 58 28**.

Informatieavond

Op donderdag 16 november 2017 organiseert de gemeente Leiden een informatieavond over het voorontwerp bestemmingsplan Oost. De informatieavond vindt plaats van 18.30 – 20.30 uur in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1, Leiden). U hoeft zich niet voor deze avond aan te melden en u kunt binnenlopen wanneer u wilt. Gedurende de avond kunt u het voorontwerp-bestemmingsplan inzien en zijn er ambtenaren aanwezig om vragen te beantwoorden. Voor de volledigheid wordt vermeld dat deze avond draait om het verstrekken van informatie, en dat een inspraakreactie enkel schriftelijk of mondeling op afspraak kan worden ingediend.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het servicepunt Bouwen en Wonen, Langegracht 72, Leiden, tel. **14 071 - keuze 3** (maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur) of gebruik het formulier op www.leiden.nl/contact.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Spies', with a long horizontal stroke extending to the right.

W. Spies
Cluster Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling